

Договор безвозмездного пользования

г. Барнаул

«30» декабря 2022г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №56», в лице заведующего Гордеевой Людмилы Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое далее «Ссудодатель» с одной стороны, и Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника № 5, г. Барнаул», в лице главного врача Гоголинской Татьяны Леонидовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в соответствии с п.3 ч. 1, п.1 ч.3.2 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», п.6.4 Положения о порядке пользования и распоряжения имуществом, являющимся собственностью городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденного решением Барнаульской городской Думы от 29.09.2008 №840 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование часть здания (сооружение) общей площадью 12,00 кв.м. (далее по тексту – имущество), расположенное по адресу: 656010, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Э. Алексеевой, дом 53 а также движимое имущество (Приложение 2) для организации медицинского обслуживания воспитанников.

Общая передаваемая площадь распределяется на:

- площади, расположенные на 1 этаже 12,00 кв.м;

Передаваемые площади выделены в выкопировке, кадастровый номер 22:63:020325:43 (Приложение №1).

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается с «01» января 2023 г. по «31» декабря 2025 г.

1.3. Ссудополучатель до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием имущества, являющегося предметом настоящего договора, путем осмотра и согласен получить его в таком состоянии с принятием на себя обязанностей, указанных в настоящем договоре.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. в 10-дневный срок с момента заключения договора передать имущество и все принадлежности по акту приема-передачи;

2.1.2. письменно уведомить Ссудополучателя о расторжении договора в случаях, указанных в п. 4.4. настоящего договора.

2.1.3. заключить договоры с соответствующими организациями, оказывающими услуги на общее содержание здания, прилегающей территории, оплату коммунальных услуг, в том числе на вывоз твердых бытовых отходов;

2.1.4 нести все расходы на содержание имущества.

2.1.5 «Осуществлять техническое обслуживание и поверку медицинских изделий (оборудования, аппаратов, приборов инструментов) за счет собственных средств, путем заключения трудового договора с работником, который осуществляет техническое обслуживание медицинских изделий (оборудования, аппаратов, приборов инструментов) и имеющий необходимое соответствующее профессиональное образование и (или) квалификацию, либо путем заключения договора с организацией, имеющей лицензию на осуществление соответствующей деятельности

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. контролировать использование имущества по его назначению, следить за его сохранностью путем проведения систематических плановых (общих и частичных) и неплановых (проводимых после стихийных или общественных бедствий и т.п.) осмотров с использованием средств технической диагностики.

2.2.2. принимать предусмотренные законом и настоящим договором меры по обеспечению надлежащего исполнения Ссудополучателем обязанностей по договору.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. принять имущество в течение 10 дней после заключения настоящего договора по акту приема-передачи;

2.3.2. использовать имущество в соответствии с его целевым назначением, санитарно-техническими и противопожарными нормами, не ухудшать состояние имущества;

2.3.3. в течение всего срока договора за свой счет поддерживать имущество в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением, производить текущий ремонт;

2.3.4. если имущество по вине Ссудополучателя выбывает из строя (т.е. его становится невозможно использовать по целевому назначению) ранее истечения амортизационного срока службы, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные в связи с этим убытки в соответствии с действующим законодательством;

2.3.5. не позднее, чем за месяц письменно уведомить Ссудодателя об отказе от договора безвозмездного пользования;

2.3.6. при отказе от исполнения договора, расторжении, прекращении настоящего договора передать Ссудодателю имущество, в состоянии пригодном для использования с учетом нормального износа, по акту приема-передачи в 7-дневный срок с даты прекращения (расторжения) договора;

2.3.7. при возникновении каких-либо аварий и неисправностей, которые могут повлечь гибель или порчу имущества (пожаров, затоплений и т.п.), в любое время суток немедленно сообщать в соответствующие аварийные службы, принимать необходимые меры для предотвращения гибели или порчи имущества;

2.3.8. нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и при прекращении действия договора обязан возвратить имущество в надлежащем состоянии, при необходимости восстановить его, либо передать аналогичное равноценное имущество;

2.3.9. В случае, если объектом пользования по настоящему договору является изолированное здание или изолированное помещение, в 20-ти дневный срок после подписания настоящего договора заключить договор страхования помещения со страховой компанией (страховщиком) и исполнять договор

надлежащим образом. Договор страхования должен быть заключен на срок действия настоящего договора.

2.3.10. Ссудополучатель не имеет права передавать полученные по договору помещение и имущество третьим лицам.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. использовать имущество в соответствии с условиями настоящего договора;

2.4.2. во всякое время отказаться от договора, известив Ссудодателя письменно в срок не менее одного месяца до предстоящего расторжения договора.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые имелись до передачи или были оговорены сторонами при заключении договора (отражены в акте приема-передачи), либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем при заключении договора или при передаче имущества, а так же возникшие в силу нормального физического износа.

3.2. Стороны несут ответственность в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Изменение и расторжение настоящего договора

4.1. Условия договора могут быть изменены или дополнены по соглашению сторон, выраженному в письменной форме в виде единого документа, подписанного всеми участниками настоящего договора.

4.2. Настоящий договор считается прекращенным (расторгнутым) по истечению срока, на который помещение было передано в безвозмездное пользование.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя, если имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.4. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с его назначением или условиями договора;

- существенно ухудшает состояние имущества;

- передал имущество третьим лицам;

- не исполняет либо ненадлежащим образом исполняет обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.5. В случае принятия соответствующими органами государственной власти или местного самоуправления нормативного документа, регламентирующего взаимоотношения Ссудодателя и Ссудополучателя по настоящему договору, сторонами составляются изменения или дополнения к настоящему договору.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, а также один экземпляр для учредителя образовательной организации, имущество которой передается по договору безвозмездного пользования. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

5.2. Спор, возникающий из настоящего договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Алтайского края после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении десяти дней со дня направления претензии (требования).

5.3. Уведомления и письма, касающиеся взаимоотношений сторон по настоящему договору, направляются сторонами друг другу по адресам, указанным в договоре. В случае изменения своего адреса любая из сторон обязана уведомить об этом другую сторону в течение семи дней с момента изменений. При неисполнении этой обязанности адреса сторон считаются прежними и вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

6. Особые условия

6.1. _____

7. Реквизиты сторон

Ссудодатель:

Адрес: 656010, Алтайский край, г.Барнаул, ул. Эм. Алексеевой, д.53
ИНН 2224043653 КПП 222401001 ОКТМО 01701000001 БИК 010173001
ГОРФИНКОМИТЕТ (МБДОУ Д/С №56 (лицевой счет № 20176U44490)
р/счет 03234643017010001700
телефон: 8(3852) 22-61-77

Ссудополучатель:

Адрес:656037, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Чеглецова, д.19
ОГРН 1022201516853 ИНН: 2224018329 КПП: 222401001
тел. 566-070; эл. почта: dp5-info@yandex.ru»

8. Подписи сторон:

Ссудодатель:

МБДОУ «Д/с №56»

Тел.226277



М.П.

Л.Н.Гордеева

Ссудополучатель:

КГБУЗ «Детская городская поликлиника

№5, г. Барнаул»

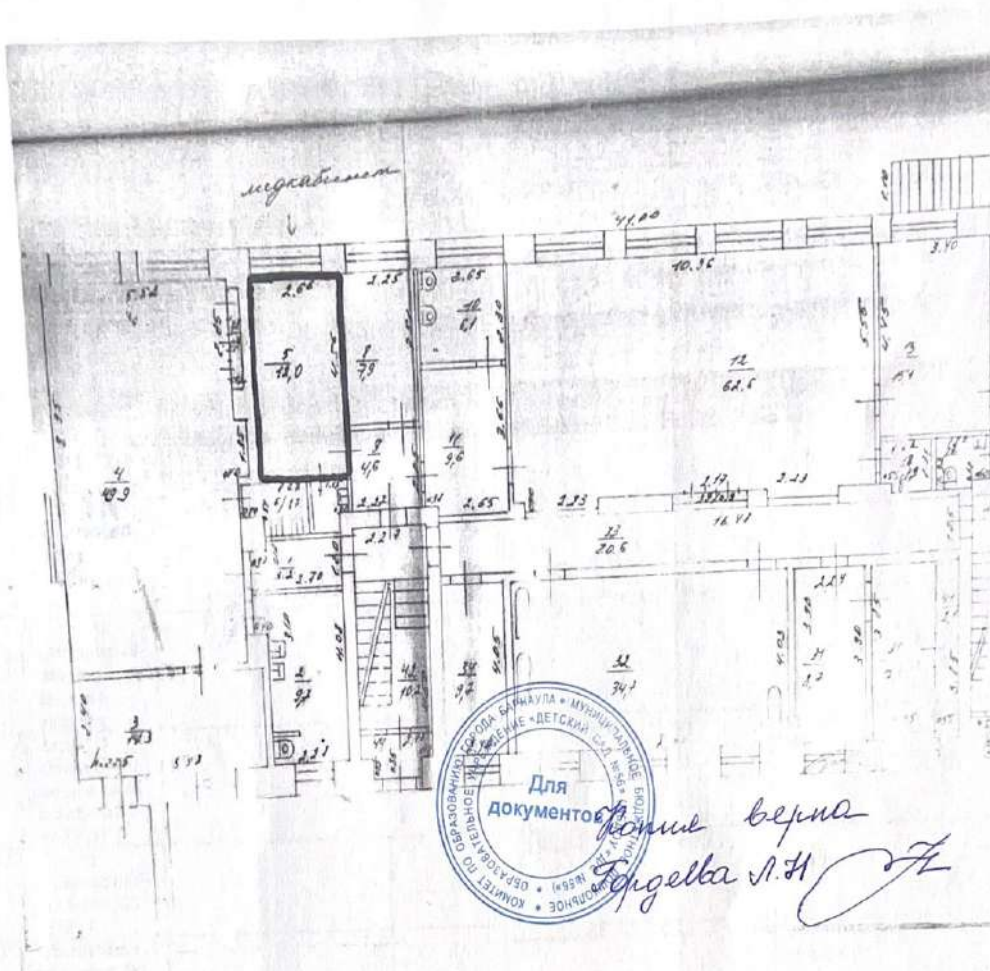
Тел.566070



Т.Л. Гоголинская

Приложение 1
к договору безвозмездного
пользования
от «30» декабря 2022 №__

План медицинского кабинета МБДОУ «Детский сад №56»
(выкопировка из технического паспорта здания
по адресу: 656010 г. Барнаул ул. Эмилии Алексеевой д.53)



Составлено
адвокатом Гран
И.И. Шапшиным

Приложение 2
к договору безвозмездного
пользования
от «30» декабря 2022 № ___

ПЕРЕЧЕНЬ¹
движимого имущества, передаваемого в соответствии с договором
безвозмездного пользования

№ п/п	Наименование	Количество	Дата изготовления	Заводской номер	Дата ввода в эксплуатацию	Срок эксплуатации	Инвентарный номер	Стоимость
1	Анализатор окиси углерода выдыхаемого воздуха Smokerlayzer Piko+	1			21.01.2020	5 лет	410134 0029	35000
2	Аппаратно-программный комплекс Здоровье Экспресс	1			21.01.2020	5 лет	410134 0028	62050
3	Весы напольные медицинские электронные ВМЭН-150	1			05.12.2017	5 лет	410134 0017	6500
4	Грелка резиновая ГР-«Альфа» №3 ТИП А	2			21.02.2020	5 лет	Без номера	
5	Динамометр кистевой ДК-25	1			21.02.2020	5 лет	Без номера	
6	Емкость-контейнер полимерный для дезинфекции и предстерилизационной обработки медицинских изделий	2			15.01.2021	Бессрочно	Без номера	

¹ Наименование движимого имущества указать в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения РФ от 5 ноября 2013 г. № 822н "Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи несовершеннолетним, в том числе в период обучения и воспитания в образовательных организациях"

ЕДПО по ТУ 94-001- 24320270-99								
Жгут кровоостанавливающий резиновый Эсмарха для применения в стационарных условиях	1			05.12.2017	5 лет	Без номера		
Зонды желудочные	2			15.01.2021	5 лет	Без номера		
Комплект воздухоотвода в для искусственног о дыхания «рот в рот»	1			05.12.2017	5 лет	Без номера		
10 Комплект дыхательный ручной ИВЛ мешок Амбу АРЕХМЕД	1			05.12.2017	5 лет	Без номера		
11 Коробка стерилизацио нная круглая с фильтрами КСКФ-6, КСКФ-3	1			21.02.2020	3 года	Без номера		
12 Кушетка медицинская смотровая (вид 116990): КМС.01.00 Стол для кабинета врача (вид 156900) Ширма (вид 156900) ШМ.02.00	1			01.011.2012 15.01.2021 01.11.2014	Бессрочно Бессрочно Бессрочно	Без номера 210136 0109 Без номера	4000	
13 Матрас вакуумный иммобилизир ующий МВИд-01 «Омнимед»				21.02.2020	5 лет	410136 0112	15000	
14 Лоток медицинский металлически й почкообразны й ЛП-«Ока- Медик»	1			15.01.2021	4 года	Без номера		
15 Носилки бесконтактны е для скорой медицинской помощи «Плащ»	1			05.12.2017	5 лет	Без номера		
16 Облучатель бактерицидны й с лампами низкого давления ОБНП 1x15- 01 «Генерис»	1			01.02.2017	5 лет	Без номера		
17 Осветитель таблиц для исследования остроты зрения ОТИЗ-	1			03.12.2017	9 лет	410134 0016	5000	

	40-01 с таблицей Сивцева-Орловой							
18	Оториноскоп с набором воронок диагностический набор в комплекте Basic C10 с набором воронок	1			05.12.2017	5 лет	Без номера	
19	Плантограф детский в комплекте	1			05.12.2017	Бессрочно	4101340015	5500
20	Пузырь резиновый для льда тип 1 №2	1			15.01.2021	5 лет	Без номера	
21	Ростомер металлический с подвижным подпружиненным фиксатором Рм-«Диакосм»	1			15.01.2021	5 лет	4101360101	3300
22	Столик медицинский инструментальный	1			15.01.2021	5 лет	Без номера	
23	Столик процедурный передвижной	1			21.02.2020	8 лет	Без номера	
24	Термометр медицинский максимальный стеклянный «Импекс-мед»	10			15.01.2021	3 года	Без номера	
25	Контейнер теплоизоляционный с автоматическим поддержанием температуры инфузионных растворов КСТ-«Омнимед»	1			21.02.2020	6 лет	Без номера	
26	Измеритель артериального давления механический ИАДМ-«ТРИВЕС-ПЧЗ-М»	1			15.01.2022	10-15 лет	Без номера	
27	Комплект шин транспортных иммобилизационных складных КШТИ-«Медплант»	1			21.02.2020	5 лет	Без номера	
28	Фонендоскоп-стетоскоп ФСК-3 двусторонний Тривес-ПЧЗ-М	1			21.02.2020	7 лет	Без номера	
29	Халат медицинский	2			21.02.2021	По мере необходимости	Без номера	

30	Шкаф металлический двухсекционный для размещения, хранения лекарственных средств, перевязочных материалов и других изделий медицинского назначения ШМ-«МСК»	1			01.02.2017	ти Бессрочно	210136 0007	5500
31	Шкаф для документов (вид 156900)	1			30.04.2020	Бессрочно	010106 0111	6000

Ссудодатель:
МБДОУ «Д/с №56»
Тел.226277

Ссудополучатель:
КГБУЗ «Детская городская поликлиника
№ 5, г. Барнаул»
Фед.566070



Л.Н. Гордеева



Т.Л. Гоголинская

АКТ

Приема-передачи здания (части здания) муниципальной собственности, переданного учреждению на праве оперативного управления

01.01.2023

г.Барнаул

Ссудодатель муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №56» в лице заведующего Гордеевой Людмилы Николаевны, действующего на основании Устава в соответствии с договором безвозмездного пользования № ___ от «30» декабря 2022г. передает помещение, ссудополучателю здание (часть здания), расположенное по адресу: 656010, Алтайский край, г. Барнаул, ул.Э.Алексеевой, дом 53, площадью 12,00 кв.м., а ссудополучатель Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника № 5, г. Барнаул» в лице главного врача Гоголинской Татьяны Леонидовны, действующего на основании Устава, принимает вышеуказанное помещение, здание (часть здания) в удовлетворительном состоянии, пригодном для целевого использования в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования.

Замечания по состоянию помещения, здания части здания: нет.
имущество фактически передано с « » _____ 2023г.

СДАЛ:

МБДОУ «Д/с №56»



Л.Н. Гордеева

ПРИНЯЛ:

КГБУЗ «Детская городская поликлиника № 5 г. Барнаул»



Т.Л. Гоголинская